



AGENCE DE L'EMPEREUR

VENTE

Honoraires TTC à la charge du
Vendeur sur le Prix de Vente
Frais d'Agence Inclus

Honoraires TTC à la charge de
l'Acquéreur
calculés sur le Prix Net Vendeur

1 - VENTE D'APPARTEMENT, MAISON, IMMEUBLE - Habitation et Professionnel

Au-delà de 180 000 €, avec exclusivité	4,00%	4,17%
Au-delà de 180 000 €	5,00%	5,26%
Entre 100 001 € et 180 000 €	7,00%	7,53%
Jusqu'à 100 000 €	10,00%	11,11%
Minimum pour toute transaction : 7 000 €		

2 - VENTE DE TERRAIN

Honoraires	8,00%	8,70%
Minimum pour toute transaction : 7 000 €		

3 - VENTE DE FONDS DE COMMERCE, LOCAUX INDUSTRIELS & COMMERCIAUX

Honoraires	10,00%	11,11%
Minimum pour toute transaction : 7 000 €		

LOCATION

Honoraires TTC à la charge du
Propriétaire

Honoraires TTC à la charge du
Locataire

4 - LOCATION D'APPARTEMENT OU MAISON - Habitation

Honoraires calculés sur la surface habitable du logement

Honoraires visite, dossier, actes	12 €/m ²	
Honoraires d'état des lieux (non meublé)	3 €/m ²	3 €/m ²
Honoraires d'état des lieux (meublé)	4,50 €/m ²	3 €/m ²
Honoraires d'entremise	3,75 €/m ²	-

5 - LOCATION COMMERCIALE

Honoraires TTC calculés sur le loyer de la période triennale

Honoraires	10 %
------------	------

6- LOCATION PARKING

Forfait recherche de locataire	1 mois de loyer CC
Frais de rédaction des actes	300 €

7 - GESTION LOCATIVE

Honoraires TTC calculés sur le Loyer Annuel Charges Comprises

Garantie Loyers Impayés	2,64 %
-------------------------	--------

Honoraires de Gestion	Plafond : 7,49%*
-----------------------	------------------

*Ces honoraires peuvent être ajustés en fonction de la surface et des caractéristiques spécifiques de votre bien.

8 - ESTIMATIONS

Estimation orale	Offerte
Estimation écrite (valeur 300 €)	Offerte

9 - CONSEIL

Conseil immobilier	Offert
--------------------	--------